

**UCHWAŁA NR LII/402/2023
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego
(pomieszczenia gospodarczego) z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.), w zw. z § 7 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008r., Rada Gminy Rozdrażew uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Rozdrażew na dalsze wynajmowanie w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat lokalu użytkowego (pomieszczenia gospodarczego), o powierzchni 24,75 m², oznaczonego jako działka nr 258 położonego w Rozdrażewie przy ul. Rynek 1 stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, dotychczasowemu najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Mirosław Jarocki

UZASADNIENIE

W dniu 31.07.2023 r. Pan R.Ś. wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego wchodzącego w skład zasobu Gminy Rozdrażew na okres 3 lat. Umowa nr G-11/2020 z dnia 04.09.2020 r., na której podstawie Pan R.Ś. wynajmuje pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 24,75m² obowiązuje do 04.09.2023 r. Najemca pierwszą umowę podpisał w dniu 05.09.2011 r. Łączny okres najmu wraz z wnioskowanym przekroczy 10 lat.

Wójt Gminy Rozdrażew przychyła się do wniosku najemcy i proponuje Radzie Gminy Rozdrażew wynajęcie pomieszczenia gospodarczego dotychczasowemu najemcy na okres 3 lat, na nowych warunkach.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów najmu lokali użytkowych. Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z § 7 uchwały Nr XXV/133/2009 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony. Wójt Gminy Rozdrażew został upoważniony do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez gminę na czas dłuższy niż 3 lata. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednak zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.

Nowa umowa będzie zawierana z tym samym najemcą na kolejne 3 lata, a łączny okres najmu przekroczy lat 10, w związku z czym podjęcie uchwały przez Radę Gminy Rozdrażew jest uzasadnione.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LII/402/2023
Data dokumentu	2023-08-30
Organ wydający	Rada Gminy Rozdrażew
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego (pomieszczenia gospodarczego) z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat
Identyfikator dokumentu	A9796446-85C3-4EF5-B4FE-D31EF591C809

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1060270134
Numer seryjny	06B72494A19A3016092455D007A1DE9D
Osoba podpisująca	MIROSLAW JAROCKI
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	01.09.2023 08:29:49
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL